

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда

И.В. Кондратенко

2021 г.

**АКТ**

проверки использования по назначению и сохранности муниципального  
имущества, находящегося в оперативном управлении  
муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия № 14  
Краснооктябрьского района Волгограда»

22.11.2021 г.

г. Волгоград

С целью усиления контроля со стороны департамента муниципального имущества администрации Волгограда за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении у муниципальных учреждений Волгограда, на основании распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее - Департамент) от 15.12.2020 № 4809р «Об утверждении графика плановых проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении хозяйствующих субъектов Волгограда, на 2021 год», главным специалистом отдела муниципальных организаций управления муниципальных организаций и реестра департамента муниципального имущества администрации Волгограда Гребешковой Галиной Алексеевной, проведена выборочная проверка использования по назначению и сохранности муниципального имущества (недвижимого имущества, транспортных средств, а также прочего движимого имущества балансовой стоимостью свыше 200 тыс. руб. за единицу), находящегося в оперативном управлении муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия № 14 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее – МОУ «Гимназия № 14»), в присутствии:

- директора по хозяйственной части МОУ «Гимназия № 14» Беликовой Елены Константиновны,
- заведующей хозяйством МОУ «Гимназия № 14» Нагорновой Татьяны Юрьевны.

Период проведения проверки: с 01.11.2021 по 22.11.2021.

Дата осмотра объектов: 19.11.2021 с 15:00.

### **1. Общие сведения о МОУ «Гимназия № 14»**

МОУ «Гимназия № 14» основано в 1964 году решением Волгоградского горисполкома от 31.08.1964 № 17/358 «Об учреждении актов Государственной приемочной комиссии».

В 1993 году передано в муниципальную собственность решением Волгоградского областного Совета народных депутатов от 10.06.1993 № 13/152 «О передаче в муниципальную собственность государственного имущества Волгоградской области» как средняя общеобразовательная школа № 31

Краснооктябрьского района, на базе которой приказом управления образования администрации г. Волгограда от 07.07.1995 № 166 учреждена муниципальная общеобразовательная средняя школа № 31 с углубленным изучением иностранных языков Краснооктябрьского района г. Волгограда.

Приказом управления образованием администрации Волгограда от 14.01.2000 № 13-а муниципальное общеобразовательное учреждение средняя школа № 31 с углубленным изучением иностранных языков Краснооктябрьского района г. Волгограда переименовано в муниципальное образовательное учреждение среднюю общеобразовательную школу № 31 с углубленным изучением иностранных языков Краснооктябрьского района г. Волгограда.

Постановлением администрации Волгограда от 18.01.2005 № 36 муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31 с углубленным изучением иностранных языков Краснооктябрьского района г. Волгограда реорганизовано путем преобразования в муниципальное общеобразовательное учреждение гимназию № 14 Краснооктябрьского района г. Волгограда с переходом к последнему прав и обязанностей реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2001 № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении», Уставом города-героя Волгограда и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании постановления администрации Волгограда от 07.11.2011 № 3402 «О создании муниципальных образовательных учреждений Краснооктябрьского района Волгограда путем изменения типа» создано муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия № 14 Краснооктябрьского района г. Волгограда путем изменения типа существующего муниципального общеобразовательного учреждения.

В целях приведения наименования учреждения в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации») приказом департамента по образованию администрации Волгограда от 18.11.2014 № 765 муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия № 14 Краснооктябрьского района г. Волгограда переименовано в муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 14 Краснооктябрьского района Волгограда».

Гимназия является юридическим лицом, зарегистрированным в едином государственном реестре юридических лиц, имеет обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Гимназия имеет печать со своим полным наименованием, необходимые для осуществления деятельности штампы и бланки.

Гимназия по своей организационно-правовой форме является учреждением. Тип учреждения – бюджетный. В соответствии с типами образовательных организаций, установленными Федеральным законом «Об образовании в

Российской Федерации», Гимназия относится к общеобразовательным организациям.

Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования Волгоград осуществляет администрация Волгограда, департамент по образованию администрации Волгограда (далее Департамент), департамент муниципального имущества администрации Волгограда (далее Департамент муниципального имущества), Краснооктябрьское территориальное управление департамента по образованию администрации Волгограда (далее Территориальное управление) в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда.

Целями деятельности Гимназии является осуществление образовательной деятельности посредством реализации образовательных программ начального общего образования, основного общего образования, среднего общего образования; обеспечение охраны и укрепления здоровья и создание благоприятных условий для разностороннего развития личности, в том числе возможности удовлетворения потребности учащихся в самообразовании и получении дополнительного образования; обеспечения отдыха учащихся, создание условий для культурной, спортивной и иной деятельности.

Основными видами деятельности Гимназии является:

- реализация образовательных программ начального общего образования;
- реализация образовательных программ основного общего образования;
- реализация образовательных программ среднего общего образования;
- реализация дополнительных общеобразовательных программ;
- организация отдыха детей в каникулярный период в лагере с дневным пребыванием детей, организованном на базе Гимназии.

2.5. Гимназия вправе осуществлять, в том числе за счет средств физических и юридических лиц, следующие виды деятельности, не являющиеся основными:

1) оказание потребителям в соответствии с законодательством Российской Федерации платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами, федеральными государственными образовательными стандартами:

- преподавание специальных дисциплин сверх часов и сверх программы по данной дисциплине, предусмотренной учебным планом;

- проведение занятий по углубленному изучению предметов (за рамками основных образовательных программ);

- репетиторство;

- ведение различных курсов;

- создание различных студий, групп, творческих объединений, направленных на всестороннее развитие гармоничной личности;

- создание различных кружков, секций, групп по укреплению здоровья;

2) оказание консультационных, информационных и маркетинговых услуг в образовательной сфере деятельности;

3) осуществление спортивной и физкультурно-оздоровительной деятельности;

4) организация и проведение ярмарок, выставок, выставок-продаж, конференций, семинаров и иных аналогичных мероприятий.

Гимназия может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и если это соответствует таким целям.

**2. Сведения об объектах муниципального имущества, закрепленных на праве оперативного управления за МОУ «Гимназия № 14», осмотренных в ходе проверки:**

**2.1. Недвижимое муниципальное имущество:**

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Местонахождение	Дата ввода в эксплуатацию	Площадь (кв.м.), протяженность (п.м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Краткая характеристика состояния объекта (по результатам визуального осмотра):
1	1-4-165	Здание гимназии (Лит. А)	пр-кт им. В.И. Ленина, д. 121, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград, 400009	01.01.1964	4 255,70	14 592 677,32	Здание гимназии представляет собой трехэтажное здание общей площадью 4255,70 кв.м. Стены кирпичные, фундамент бетонный ленточный, перекрытия – ж/б плиты. Окна пластиковые, частично деревянные. Пол бетонный, плитка, линолеум, дерево. Здание в хорошем состоянии, в большей части кабинетов проведен косметический ремонт. Крыльцо здания оборудовано поручнями для возможности подъема маломобильных групп населения. Здание состоит из учебных кабинетов, мастерских, лабораторий, используемых для учебного процесса. Здание гимназии используется по назначению для реализации основных общеобразовательных программ, основных программ профессионального обучения. На момент проверки в здании гимназии проводились занятия младших классов, обучающихся во вторую смену. В классах присутствовали ученики, учителя. В

							<p>служебных кабинетах присутствовали сотрудники гимназии. Помещения, переданные в безвозмездное пользование, аренду на момент проверки не использовались, в связи с работой пользователей по графику в другое время. Сторонние организации, использующие помещения без оформления правоустанавливающих документов отсутствуют. Право муниципальной собственности зарегистрировано - запись в ЕГРН № 34-34-01/239/2009-228 от 09.12.2009, Право оперативного управления зарегистрировано - запись в ЕГРН № 34-34-01/239/2009-229 от 09.12.2009 Инвентарный номер нанесен.</p>
2	1-6-133	Сооружение - электрический кабель	пр-кт им. В.И. Ленина, д. 121, Краснооктябрьский р-он, г. Волгоград, 400009	01.01.1964	162,00	46 216,98	<p>Электрический кабель большей частью скрыт в стенах здания. Видимая часть выведена в отдельном помещении. При визуальном осмотре повреждения отсутствуют. Право муниципальной собственности зарегистрировано - запись в ЕГРН № 34:34:020065:984-34/001/2017-1 от 20.12.2017 Право оперативного управления зарегистрировано - запись в ЕГРН № 34-34-01/084/2012-426 от 16.04.2012 Инвентарный номер нанесен.</p>

## 2.2. Особо ценное движимое имущество:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Краткая характеристика состояния объекта (по результатам визуального осмотра):
1	1-7-140	Замошение асфальтовое (лит. 1)	01.01.1964	521 520,12	Замошение асфальтовое (лит. 1) площадью 2107,5 кв.м. расположено по периметру здания гимназии. Асфальтовое замошение местами имеет трещины, выбоины. Инвентарный номер нанесен.
2	1-7-1248	Замошение асфальтовое (лит. 2)	25.12.2006	184 404,60	Замошение асфальтовое площадью 635,6 кв.м. расположено вдоль фронтона здания во дворе гимназии. При осмотре внешних дефектов и повреждений не обнаружено. Инвентарный номер нанесен
3	2-16-15043	Ограждение (забор с металлическими воротами и калитками) общей протяженностью 639,82 м	02.09.2013	946 037,15	Ограждение представляет собой металлический (секционный) забор, включающий в себя запираемые калитки и ворота, служит для ограждения территории учреждения, сохранность обеспечена. Ограждение окрашено, При осмотре внешних дефектов и повреждений не обнаружено. Инвентарный номер нанесен.
4	2-16-19501	Спорт-площадка	01.01.1964	176 468,22	Спортплощадка площадью 4815,1 кв.м. расположена на территории, прилегающей к зданию школы, включает в себя малую игровую площадку, беговую дорожку, баскетбольную площадку, футбольное поле. На спортплощадке установлены спортивные снаряды — лестницы, турники, рукоходы и прочее. Территория спортплощадки частично имеет асфальтовое покрытие, частично представляет собой грунтовую площадку, покрытую травой. Асфальтовое покрытие разрушено - имеются трещины, ямы, сколы, поросшие травой Инвентарный номер нанесен.
5	2-16-19502	Автоматическая пожарная сигнализация	10.04.2009	852 052,55	Автоматическая пожарная сигнализация представляет собой систему технических средств, установленных в различных местах здания (приёмные устройства, пожарные извещатели, линии связи, источники и цепи питания). Сохранность обеспечена. Значки индексации на панели контроля за работой всей системы активны Инвентарный номер нанесен.
6	2-16-19503	Информационный терминал	09.10.2015	312 400,00	Информационный терминал расположен в холле здания гимназии, находится в рабочем состоянии, экран активен. При осмотре не имеет внешних дефектов и повреждений. Инвентарный номер нанесен.
7	2-16-19504	Интерактивная приставка Virtual Ink Mimio Xi Capture	07.10.2009	267 895,00	Интерактивная приставка представляет собой экран с комплектом электронного оборудования. На момент проверки не приставка использовалась. При осмотре внешних дефектов и повреждений не обнаружено. Инвентарный номер нанесен.

8	2-16-21439	Система контроля и управления доступом СКУД	11.03.2020	213 010,01	СКУД представляет собой совокупность программных и аппаратных средств, которые обеспечивают защиту здания гимназии от несанкционированного проникновения и формируют регистрацию входа-выхода людей через двери, турникеты. Система включает в себя идентификаторы, считыватели, исполнительные устройства, электрозамки, турникеты, контроллеры и пр. При осмотре внешних дефектов и повреждений не обнаружено. Инвентарный номер нанесен.
---	------------	---------------------------------------------	------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.3. В соответствии со статьями 39.1 и 39.9 Земельного кодекса РФ МОУ «Гимназия № 14» предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок:

№ п/п	Реестровый номер	Адрес (кадастровый номер, запись регистрации постоянного (бессрочного) пользования)	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	1-9-16186	пр-кт им. В.И. Ленина, д. 121, Краснооктябрьский р-он, г.о. Волгоград, 400009, кадастровый номер 34:34:020072:9, запись о регистрации постоянного (бессрочного) пользования в ЕГРН № 34-34-01/232/2011-6 от 19.10.2011.	23 909,00	223 010 480,23

2.4. В соответствии с распоряжением Департамента от 28.05.2012 №1678р «О закреплении за МОУ гимназией № 14 Краснооктябрьского района г.Волгограда на праве оперативного управления муниципального имущества» за МОУ «Гимназия № 14» закреплено на праве оперативного управления муниципальное имущество, отнесенное к иному движимому имуществу – Деревья балансовой стоимостью 58,5 руб. Согласно Постановлению администрации Волгограда от 13.11.2018 № 1568 «О внесении изменений в муниципальные правовые акты Волгограда» указанный объект как объект озеленения относится к особо ценному движимому имуществу.

В бухгалтерском учете учреждения (ведомость основных средств) в составе особо ценного движимого имущества объект «Деревья, балансовой стоимостью 58,5 руб.» не числится.

2.5. В целях эффективного управления объектами муниципального недвижимого имущества, в соответствии с Порядком передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённым постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451, часть объектов недвижимого имущества, расположенных в здании гимназии по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский р-он, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 121, предоставляется в пользование:

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)	Арендатор (пользователь)	Вид пользования, № договора	Срок действия договора	Согласование ДМИ, сведения о фактическом использовании
1	Нежилое помещение	271,4	Муниципальное бюджетное учреждение Спортивная школа олимпийского резерва № 21 г. Волгограда	Безвозмездное пользование, дог. №2-205.Б-10 от 04.03.2010	с 04.03.2010 на неопределенный срок. Использование почасовое согласно графику	Протокол № 4 от 04.03.2010г. решения постоянно действующей городской комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда. На момент проверки помещение не использовалось, в связи с работой пользователей по графику в другое время.
2	Нежилое помещение	34,0	Государственное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №1	Безвозмездное пользование, дог. №2/14/М от 23.03.2018	с 01.01.2018 на неопределенный срок	5462-омо от 21.03.2018. На момент проверки помещение не использовалось, в связи с работой учреждения в другое время. В кабинете расположены медицинские инструменты, инвентарь.
3	Нежилое помещение	47,7	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр Волгограда»	Безвозмездное пользование, дог. №2.75.Б-10 от 29.04.2010	29.04.2010 на неопределенный срок. Использование почасовое согласно графику	Протоколы № 4, от 04.03.2010г., № 8 от 29.04.2010 решения постоянно действующей городской комиссии по рациональному использованию муниципального нежилого фонда. На момент проверки помещение не использовалось, в связи с работой пользователей по графику в другое время.
4	Нежилое помещение	12,3	Государственное автономное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №7»	Безвозмездное пользование, дог. №2/14/С от 28.03.2018	01.01.2018 на неопределенный срок	5462-омо от 21.03.2018. На момент проверки помещение не использовалось, в связи с работой учреждения в другое время. В кабинете расположены медицинские инструменты, оборудование, инвентарь.
5	Нежилое помещение	106,6	ООО «Виво Маркет»	Безвозмездное пользование, дог. № 346/14-Н от	30.11.2020-31.12.2021. Использование	21872-омо от 04.10.2019. На момент проверки помещение не



				30.11.2020.	помещения с 6:00 до 18:00.	использовалось, в связи работой учреждения в другое время. В помещении расположено оборудование, инвентарь для организации питания.
6	Нежилое помещение	6,5	Администрация Краснооктябрьского района	Аренда, Контракт №44 от 09.09.2021	29.09.2021-25.11.2021	18049-омо от 03.08.2021. На момент проверки помещение не использовалось, в связи работой пользователя в другое время.

В соответствии с пунктом 5.8 раздела 5 Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда, утверждённого постановлением администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451 (далее – Порядок) МОУ «Гимназия № 14» обязано в течение 14 календарных дней после оформления договорных отношений направить в адрес Департамента сведения о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования содержащие реквизиты договора, срок его действия, размер арендной платы, наименование пользователя.

МОУ «Гимназия № 14» сведения о заключении договоров аренды (пользования) предоставлены с нарушением установленных Порядком сроков:

- Контракт с Администрацией Краснооктябрьского района от 09.09.2021 №44
- сведения предоставлены Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда 19.10.2021 вх. 31716,
- Договор безвозмездного пользования с ООО «Виво Маркет» от 30.11.2020 №346/14-Н - сведения предоставлены Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда 18.01.2021 вх. 829,
- Договор безвозмездного пользования с ГУЗ «Детская поликлиника №1 от 22.03.2018 №2/14/М – сведения предоставлены Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда 18.11.2020 вх. 31330,
- Договор безвозмездного пользования с ГУЗ «Стоматологическая поликлиника №7» от 22.03.2018 №2/14/С - сведения предоставлены Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда 18.11.2020 вх. 31330.

Сторонние организации, использующие объекты недвижимого имущества без согласования с собственником имущества, на момент проверки отсутствуют.

### 3. Выводы

В ходе проведения проверки использования по назначению и сохранности муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления за МОУ «Гимназия № 14» установлено следующее:

Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ «Гимназия № 14», используется учреждением по назначению, его сохранность обеспечена, здание гимназии (помещения) поддерживаются в удовлетворительном техническом состоянии, на все подлежащие проверке основные средства в соответствии с п. 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.10.2003 №91н нанесены инвентарные номера, право оперативного управления учреждения зарегистрировано на все объекты недвижимого имущества, закрепленного за учреждением.

В тоже время на момент проверки:

- объект, указанный в пункте 1 таблицы 2.2 «Особо ценное движимое имущество» - Замощение асфальтовое (лит. 1) местами имеет трещины, выбоины.

- объект, указанный в пункте 4 таблицы 2.2 «Особо ценное движимое имущество» - Спортплощадка имеет разрушения асфальтового слоя (трещины, ямы, проросшие травой).

- объект озеленения «Деревья, балансовой стоимостью 58,5 руб.» в составе объектов особо ценного движимого имущества в бухгалтерском учете учреждения не числится.

- Не соблюдены требования Порядка в части своевременного предоставления сведений о заключении договоров срочного возмездного пользования (аренды), содержащих реквизиты договора, срок его действия, размер арендной платы, наименование пользователя (арендатора).

### 4. Рекомендации

МОУ «Гимназия № 14»:

4.1. Совместно с Краснооктябрьским территориальным управлением департамента по образованию администрации Волгограда рассмотреть возможность проведения ремонтных работ замощения асфальтового (лит. 1), асфальтового покрытия спортивной площадки, определить источники финансирования, составить план осуществления работ и обеспечить их выполнение.

4.2. Внести изменения в бухгалтерский учет в части изменения класса движимого имущества «Деревья, балансовой стоимостью 58,5 руб.» и отнесения его к объектам особо ценного движимого имущества. Обратится в департамент с заявлением о внесении соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Волгограда и приложением подтверждающих документов.

4.3. Усилить контроль за соблюдением требований Порядка в части своевременного предоставления сведений о заключении договоров аренды, безвозмездного пользования, содержащих реквизиты договора, срок его действия, размер арендной платы, наименование пользователя (арендатора).

4.4. Представить в Департамент информацию о проведенных мероприятиях по выполнению рекомендаций в срок до 01.03.2022.

Приложение к акту проверки: Фотоматериал.

Подписи:

Главный специалист управления муниципальных организаций и реестра департамента  
муниципального имущества администрации Волгограда  
Гребешкова Г.А. \_\_\_\_\_

С актом ознакомлен:  
директор МОУ «Гимназия № 14»  
Беликова Е.К. \_\_\_\_\_

